

Vers une résidence réhabilitée et partagée

Les travaux de réhabilitation de votre résidence se poursuivent et franchissent de nouvelles étapes importantes. Cette lettre a pour objectif de vous tenir informés de l'avancement du chantier, des changements organisationnels ainsi que des règles de sécurité et de bon voisinage à respecter.

Avancée du chantier !

Depuis le début de l'été, l'entreprise Demathieu & Bard a progressé sur plusieurs fronts :

- Le démontage des panneaux de façade est en cours et avance selon le calendrier prévu. Cette étape essentielle prépare les façades à recevoir la nouvelle isolation.
- L'isolation et la pose de la mosaïque sur le pignon de l'escalier 7 sont désormais achevées. Les interventions se poursuivront à partir de fin septembre sur les façades des escaliers 6 et 5. Ces travaux seront réalisés de manière progressive afin de limiter les nuisances.

À ce stade, l'avancement des travaux permet de confirmer que le calendrier de fin de chantier est maintenu. Les interventions se déroulent conformément aux prévisions, sans impact significatif sur la durée globale de la réhabilitation.



Esc. 6 : 78 %
Esc. 7 : 95 %



Esc. 7 : 83 %



Esc. 7 : 83 %



Esc. 7 : 83 %



Esc. 7 : 68 %



Esc. 7 : 90 %



Esc. 2 : 45 %
Esc. 3 : 80 %
Esc. 4 : 95 %
Esc. 5 : 98 %
Esc. 6 : 100 %
Esc. 7 : 100 %



Logement témoin et logement de courtoisie

Un logement témoin a été spécialement aménagé. Vous pouvez le visiter afin de découvrir à quoi ressembleront vos logements une fois les travaux terminés.

Ce logement sert également de logement de courtoisie : il peut accueillir temporairement, en journée uniquement, des ménages ayant besoin d'un relogement de courte durée, notamment lors de certaines phases de chantier plus contraignantes.

L'escalier 1 bientôt restructuré

Les travaux de restructuration de l'escalier 1 débuteront à partir du 15 septembre.

Pour mémoire, cet espace sera réaménagé pour créer de nouveaux logements dont certains seront dédiés à l'habitat inclusif, destinés à accueillir des personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie.



L'avez-vous vu ?

Avant le lancement des travaux, l'escalier 1 a été mis à disposition temporaire du Service Départemental d'Incendie et de Secours de Seine-Maritime (SDIS 76). Les sapeurs-pompiers ont pu y réaliser des exercices d'entraînement grandeur nature, leur permettant de :

- se familiariser avec l'architecture d'un immeuble collectif,
- tester des scénarios d'intervention en cas d'incendie,
- renforcer leur rapidité et leur coordination en conditions réelles.

Ces manœuvres, discrètes et ponctuelles, ont contribué à améliorer la préparation des équipes de secours, au bénéfice de la sécurité de tous.

Bureau accueil ICF Habitat Atlantique

Afin de garantir une présence proche de vous pendant toute la durée du chantier, le bureau d'accueil ICF, actuellement situé à l'escalier 7, sera transféré courant octobre à l'escalier 2, appartement 201.

Vous pourrez continuer à y rencontrer l'équipe en charge de votre suivi, poser vos questions et signaler d'éventuelles difficultés liées aux travaux.



Ordures ménagères

Le point de collecte des ordures ménagères a été déplacé sur le parking extérieur.

Merci de déposer uniquement des sacs bien fermés dans les conteneurs, ne rien laisser au pied des bacs.

Ces gestes simples permettent de maintenir la propreté de la résidence et d'éviter la présence de nuisibles.



Stop aux incivilités

Plusieurs signalements font état de jets de détritus par les fenêtres. Ces comportements nuisent au chantier, gênent le travail des ouvriers et dégradent l'image de notre résidence.

Nous vous rappelons que ces incivilités sont strictement interdites et peuvent faire l'objet de sanctions. Merci à chacun de veiller à un cadre de vie respectueux pour tous.

Attention danger



Des enfants ont été aperçus en train de monter sur les échafaudages. Cela représente un danger grave : risque de chute pour eux, mais aussi mise en danger des ouvriers.

Nous insistons : l'accès aux échafaudages est formellement interdit. Merci de sensibiliser vos enfants, vos proches et vos invités afin d'éviter tout accident.



Nouvelle pilote sociale

Depuis cet été, la mission de relation avec les locataires chez Demathieu & Bard est confiée à Chloé Garin.

Ses missions principales :

- vous accompagner tout au long des travaux,
- recueillir vos observations,
- vous apporter des réponses claires et rapides,
- assurer le lien avec les entreprises intervenant sur le chantier.

Téléphone : 07.87.25.21.94

Email : chloe.garin@demathieu-bard.fr

N'hésitez pas à le solliciter pour toute question ou difficulté rencontrée.

Une boîte mail pour nous contacter :
rehabilitation.flandres@icfhabitat.fr



Une plateforme pour suivre le projet :
<https://rehaflandres.icfhabitat.fr/>



avec
Vous

ICF HABITAT

SNCF
IMMOBILIER